

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL al comunei CĂLINEȘTI OAAȘ

PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2021

În temeiul art.133, alin.1, art 139, alin 3, lit.c din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate întocmit de Maritean Cosmin Ovidiu Consilier Impozite și taxe Impozite și Taxe, precum și avizul la raportul Comisiei de specialitate nr. 1 din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE;
- adresa cu nr.1289/SJ din data de 04.02.2021 primită de la Instituția Prefectului Satu Mare
- prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare
- prevederile art. 1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1 din 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art.5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. b), art.27, și art. 30 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266, alin. (6), art.344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003, r1 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public.
- Art. 26 din Legea 101/2006 r1 serviciului de salubritate a localităților;
- Hotărârea Guvernului nr 1309/2012, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- Conform prevederilor Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 cu privire la Serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- Avand in vedere HCL Nr. 27/15.09.2016 privind infiintarea Serviciului de alimentare cu apa si canalizare- S.A.A.C Calinesti Oas-serviciu cu personalitate juridica.

Nr 196/12.02.2021

- Avand in vedere art. 42, alin. (10) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, r1 modificata,
Consiliul local al comunei Calănești Oas, întrunit în sesiunea a 3-a ordinara din data de 19 februarie 2021

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc si se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform anexelor 1 – 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 260 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de 10 %. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.

Art.3 La scadenta facturii de apa potabila emise, se vor aplica penalitati de intarziere in quantum de 0,05%/ luna conform art. 42, alin. (10) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, r2 modificata,

Art. 4 Scutirile se aplica cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja in vigoare. cu mentiunea ca, pentru terenurile date in administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafețele de teren extravilan situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare cf. art. 464 alin. (2) lit. n. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.5. Nivelul impozitelor si taxelor pentru anul 2021 sunt cuprinse in anexele 1,2,3,4,5, aprobate cu respectarea HCL nr.31 din 18.07.2013 privind delimitarea zonelor si stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan.

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja in vigoare de la 1 ianuarie 2016.
În cazul impozitului pe clădiri

- persoane fizice – conform anexei nr. 1 pag :6-7
- persoane juridice – conform anexei nr. 1 pag 9
- a) *În cazul impozitului pe teren*
 - pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria "teren construcții", intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform anexei nr.2 pag: 15-18
- b) *În cazul impozitului pe mijloacele de transport*
 - pentru persoane fizice și juridice – conform anexei nr.3 pag 18-24.
- c) *În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor*

- pentru anul 2021 – conform anexei nr.4 pag : 25-27
- d) În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
- se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama si publicitate) – conform anexei nr.5 pag 27.

Art.6. Se stabilesc urmatoarele taxe privind serviciile de reclamă-publicitate

- cota prevazută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% si 3% -
- Art.7. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor de construire/dezafințare sunt cele prezentate în anexa nr.6 pag , 28

Art.8. Alte taxe locale speciale instituite în baza art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în anexele nr.7 si 8 pag 29-31

Art.9. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1	0.95
V	1.05	1	0.95	0.90

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele si 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;

Art.10. Tarifele pentru beneficiarii serviciului de apa si canalizare sunt urmatoarele:

APA POTABILA		CANALIZARE	
2020	Aplicabil 2021	2020	Aplicabil 2021
2,74 ron/mc	2,74 ron/mc	0	0

*Tariful pt canalizare reprezinta 85 % din tariful aplicat la apa potabila

Art. 11.. Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau

semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art.12. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) în cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necurate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parasit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei în curti, neîntretinerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situatii de asemenea natura;
- c) fac exceptie de la majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/definitare valabila, în vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor;
- d) în vederea identificării cladirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajatii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale si sa întocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare;
- e) după identificarea și evaluarea cladirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, după caz, sa efectueze lucrarile de întretinere/îngrijire necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina în continuare cladiria/terenul în stare de întretinere/ îngrijire;
- f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul interventiilor pe monumente istorice, cladiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de întretinere/îngrijire necesare, persoanele prevazute la lit. d) vor încheia o nota de constatare în care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unitatii administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul Bucuresti, aceasta atributie revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localitatii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotararii consiliului local;
- h) în cazul în care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neîngrijit instraineaza imobilul respectiv înaintea termenului la care

trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

Art. 16 Majorarile specificate la art. 13 se vor aplica doar pentru cladirile si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas.

Dispozitii finale

Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

169. In vederea aplicarii art. 494 alin (2)-(-4) si (7)-(-9) din Codul fiscal, in comuna Călinești Oaş impozitul/taxa pe cladiri, precum si amenziile aferente acestora, impozitul/taxa pe teren, precum si amenziile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum si amenziile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama si publicitate, pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenziile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum si amenziile aferente acestora, precum si celelalte taxe locale prevazute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al sectorului.

170. In vederea aplicarii art. 494 alin. (12) din Codul fiscal, pentru stabilirea reala a situatiei fiscale a contribuabililor, organele fiscale ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala contribuabililor in cauza, iar in cazul in care informatiile nu sunt concludente, autoritatile administratiei publice locale pot solicita registrului comentului, Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, notarilor, avocatilor, executorilor judecătoresti, organelor de politie, organelor vamale, serviciilor publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciilor publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciilor publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si oricarei altei entitati care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile ori taxabile sau pentru identificarea contribuabililor ori a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, mentionand corect denumirea persoanei fizice/juridice, codul numeric personal/codul de identificare fiscala, domiciliul/sediul acestora sau orice alte informatii

INITIATOR

PRIMAR

BIRTOC VASILE DINU



Anexa nr.1 la PROIECT DE HOTARARE

IMPOZITUL/TAXĂ*) PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită defășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2:3)

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021		
	Valoare impozabila -lei/mp-	Valoare impozabilă -lei/mp-		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1046	628	1000	600
B. clădire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	314	209	300	200

C. cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	209	183	200	175
D. cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	131	78	125	75
E. in cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. in cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cal de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la

structura de rezistentă a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2021*)

Nr. crt	Tip cladire	Procent aplicabil în anul 2020	Procent aplicabil pentru anul 2021
1.	Cladiri reevaluate sau dobandite în ultimii trei ani anteriori anului fiscal 2020 (cf.art.460 alin.2 Legea 227/2015) aparținând agenților economici	- cota de impozitare 1.3% - majorare cu 6,6% a impozitului rezultat din aplicarea cotei de 1,3%	- cota de impozitare 1.3% - majorare cu 6,6% a impozitului rezultat din aplicarea cotei maxime de 1,3%
2.	Cladiri nereevaluate în ultimii trei ani anteriori anului fiscal 2019 și dobandite înainte de 1 ianuarie 2004, aparținând agenților economici	- cota de impozitare 5%	- cota de impozitare 5%
3.	Cladiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	-cota de impozitare 0,2%	-cota de impozitare 0,2%

***) procentele propuse se aplică la valoarea de inventar a clădirilor înregistrate în contabilitate**

Procentele de mai sus se aplică și în cazul clădirilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale închiriate, concesionate, date în folosință.

Art. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladiri de detinute de persoanele juridice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
 - e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461.

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

- b)** pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
- c)** pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4)** Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5)** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (6)** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (7)** In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.
- (8)** Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9)** In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de

cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrearea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) Impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) In cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) Atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILIAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII.-*)

Nr. Crt	Zona Categoricia de folosinta	Nivelurile practicate in anul fiscal 2020 -lei/ha**)-				Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2021 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	29	22	20	16	28	21	19	15
2.	Pasune	22	20	16	14	21	19	15	13
3.	Faneata	22	20	16	14	21	19	15	13
4.	Vie	48	37	29	20	46	35	28	19
5.	Livada	55	48	37	29	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	22	20	16	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	16	14	8	X	15	13	8	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Anexa nr.2 la Proiect de hotarare

IMPOZITUL/TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –TERENURI CU CONSTRUCII						Zona in cadrul localitatii
Ran g	Nivelurile practicate in anul fiscal 2020 -lei/ha**)-		Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2021 -lei/ha**)-			
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice		
IV	0.889	0.889	0.889	0.889	A	
V	0.711	0.711	0.711	0.711		
IV	0.711	0.711	0.711	0.711	B	
V	0.534	0.534	0.534	0.534		
IV	0.534	0.534	0.534	0.534	C	
V	0.355	0.355	0.355	0.355		
IV	0.348	0.348	0.348	0.348	D	
V	0.178	0.178	0.178	0.178		

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

***) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminuea, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denumirea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)

-lei/ha-

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate pe anul fiscal 2019				Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2020			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Categoria de folosinta Teren cu constructii	32	29	27	23	31	29	27	23
2.	Arabil	52	50	47	44	50	50	47	44
3.	Pasune	29	27	23	21	28	26	22	20
4.	Faneata	29	27	23	21	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6	58	55	52	50	55	53	50	48
6.	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 8	59	55	52	50	56	53	50	48
8.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 10	17	15	13	8	16	14	12	8
10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1

12.	Teren cu amenajari piscicole	36	32	29	27	34	31	28	26
13.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa/impozit pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Anexa nr.4 PROIECT DE HOTARARE

Mijloace de transport		IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)	
		Nivelurile practicate in anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2021
		I. Vehicule inmatriculate	I. Vehicule inmatriculate
		Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	-	9

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	19	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	75	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	151	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	303	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	24
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	31	30
9	Tractoare imatriculate	19	18

*In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	Lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE

Nivelurile practicate in anul fiscal 2020 si propuse pentru anul 2021

Numarul axelor si masa maxima autorizata

		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2020-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2020-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2021-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2021-
I	Vehicule cu doua axe				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	149	0	142
2	Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	149	413	142	395
3	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	413	581	395	555
4	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	581	1315	555	1257
5	Masa de cel putin 18 tone	581	1315	555	1257
II	Vehicule cu trei axe				
1	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	149	259	142	248
2	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	259	532	248	509

	3	Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	532	691	509	661
	4	Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	691	1066	661	1019
	5	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1066	1656	1019	1583
	6	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1066	1656	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1066	1656	1019	1583
	III	Vehicule cu patru axe				
	1	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	691	700	661	670
	2	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	700	1094	670	1046
	3	Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1094	1737	1046	1661
	4	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1737	2577	1661	2464
	5	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1737	2577	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1737	2577	1661	2464

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALIA SAU MAI
MARE DE 12 TONE**

		Nivelurile aplicate in anul fiscal 2020 si propuse pentru anul 2021			
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2020-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2020-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2021-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2021-
I	Vehicule cu 2+1 axe				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	67	0	64
4	Masa nu mai putin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	67	154	64	147
5	Masa nu mai putin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	154	360	147	344
6	Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	360	465	344	445
7	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	465	840	445	803
8	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	840	1473	803	1408

	9	Masa de cel puțin 28 tone	840	1473	803	1408
II	Vehiclele cu 2+2 axe					
	1	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton	144	336	138	321
	2	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	336	552	321	528
	3	Masa nu mai puțin de 26 tone, dar u mai mult de 28 tone	552	811	528	775
	4	Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	811	979	775	936
	5	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	979	1608	936	1537
	6	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1608	2231	1537	2133
	7	Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2231	3388	2133	3239
	8	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2231	3388	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2231	3388	2133	3239
III	Vehiclele cu 2+3 axe					
	1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1776	2472	1698	2363
	2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2472	3359	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2472	3359	2363	3211
IV	Vehiclele cu 3+2 axe					
	1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1569	2179	1500	2083
	2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2179	3014	2083	2881

3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	3014	4458	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	3014	4458	2881	4262
V	Vehiclele cu 3+3 axe				
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	892	1079	853	1032
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1079	1613	1032	1542
3	Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1613	2567	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1613	2567	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote

	Masa maxima autorizata	Niveluri aplicate pentru an fiscal 2020 si propuse pentru anul 2021	
		Taxa in lei	
		2020	2021
A	Pana la 1 tona inclusive	9	9
B	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36	34
C	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54	52
D	Peste 5 tone	67	64

Anexa nr. 4 la PROIECT DE HOTARARE

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2020 si aplicabile pentru anul 2021		
	Taxa in lei		
	2020	2021	
1	Pana la 150 mp, inclusiv	5	6
2	Intre 151 si 250 mp, inclusiv	6	7
3	Intre 251 si 500 mp, inclusiv	8	9
4	Intre 501 si 750 mp, inclusiv	10	12
5	Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	13	14
6	Peste 1000 mp	14+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	

Taxe	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2020 si propuse pentru an 2021 – lei	
	2020	2021
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10	10
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	10	10

<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	25	13
<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul cosiliului local</p>	13	15
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932</p>	13	13
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator</p>	20	20
<p>Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932</p>	17	17
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932</p>	<p>Pentru o suprafata de pana la 500 mp</p>	<p>Pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p>
	1000	1500
<p>Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932</p>	100	100
<p>Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale</p>	28	28
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	8	9

Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbării numelui și sexului	15	15
Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii căsătoriei	2	2
Taxa pentru transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila întocmite de autoritățile străine	2	2
Taxa pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civila	2	2
Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	2

Anexa nr.5 la PROIECT DE HOTARARE

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2020 și aplicabile pentru anul 2021 -lei/mp sau fracțiune de mp-	
	2020	2021
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	28	32
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate	20	23

Anexa nr.6 la PROIECT DE HOTARARE

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percep taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurat nivel.

Nr.crt	Specificatie	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2020si aplicabile pentru anul 2021
1	Cladiri din beton armat, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	628
2	Cladiri din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	209
3	Cladiri din structuri metalice	628
4	Cladiri anexe beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	83
5	Cladiri anexe din lemn, caramida nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	78
6	Cladiri anexe din structuri metalice	83

Anexa nr. 7 la PROIECT DE HOTARARE

Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

Nr. crt.	Categoria	Taxa de inmatriculare	Taxa numere
1	Tractor si alte vehicule assimilate acestuia	50	30
2	Moped	5	12
3	Caruta	-	12

Anexa nr.8 la PROIECT DE HOTARARE

Alte taxe locale:

TAXE PENTRU TARG

I. Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc
2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II. Taxa pentru in targ cu animale în vederea vanzarii

1. pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc
2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc

- 3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc
- 4. ovine si caprine.....3 lei/ buc
- 5. animale mici si pasari2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie si in luna iulie a doua plata

TAXE EXTRAJUDICIARE

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....100 lei/ an
- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi.....3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax.....4 lei/ fila
- Taxa copiator.....1 leu/ fila
- Taxa comert stradal.....15 lei/ zi

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an
- Asociatii Familiare.....20 lei/ an
- Societati Comerciale.....30 lei / an

2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la8 lei/ an

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

Taxa salubritate:

- pentru persoane fizice 3,33lei/pers./luna
- pentru persoane juridice (agenti economici: magazine, baruri, restaurante, terase, sali de nunti, depozite, alte activitati economice, etc.) 60 lei/m³ dar nu mai putin de 60 lei/luna
- pentru persoane juridice nelucrative echivalentul taxei ptr.1 pers./luna – 3,33 lei/luna
- pentru persoane cu domiciliul in alta localitate care detine locuinta pe raza UAT Calinesti Oas echivalentul taxei ptr.1 pers./luna – 3,33 lei/luna
- pentru institutiile publice si culte religioase, - 30 lei/ an
- pentru colectare deseuri de pe domeniu public - 30 lei/an
- sanctiune pentru depozitare deseuri ilegale - 500 lei

ALTE TAXE SPECIALE STABILITE

- Taxa transport apa.....100 lei/transport
- Taxa eliberare certificat fiscal.....10 lei/certificat

INITIATOR
PRIMAR

BIRTOC VASILE DINU



Nr 194/ 12.02.2021

PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OȘ

Str. Principala, nr.1

Tel.0261/839110

e-mail:primariacalinesioas@yahoo.com

CF:3896860

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale pentru anul 2021**

In baza prevederile **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX**, privind impozitele și taxele locale și a **Legii nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile in anul 2021, constituind o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finantare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Referitor la indexarea impozitelor si taxelor locale cf. **art. 491, alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru anul 2021 nu este necesara o indexare, deoarece nivelul valorilor dupa care sunt calculate impozitele si taxele din anexele care fac parte integranta la Proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor pentru anul 2021 sunt la valori maxime, prevazute in anexele mentionate in Codul Fiscal, unele chiar peste aceste valori ca urmare a indexarilor anuale repetate. **Aici am propus sa se revina la valorile care sa corespunda cu cele din Codul Fiscal**. Exceptie vor face cateva taxe care sunt necesare a fi majorate precum: Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala, taxa pentru afisaj, taxe care sunt la valori le minime din Codul fiscal si sunt necesare a fi indexate.

Pentru punerea in aplicare a prevederilor **art. 489 alin.(5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal** cu modificarile si completarile ulterioare este necesara introducerea acestor prevederi in hotararea privind impozitele si taxele cu scopul de a se crea cadrul legal in vederea majorarii impozitelor si taxelor cu pana la **500%** pentru cladirile si terenurile in stare avansata de degradare, paragina, insalubre, acoperite de buruieni sau alte situatii asemanatoare. Referitor la aceste majorari am propus sa fie aplicate doar pentru cladirile si terenurile neingrijite din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agreement din apropierea lacului Calinesti Oas.

In cazul impozitului pentru mijloacele de transport hibride, am propus in Proiectul de hotarare, ca pentru anul 2021 sa fie acordata o reducere de **50%** pentru aceste autovehicule.

TAXELE SPECIALE

Pe langa cele existente deja in anexele din hotararile anterioare cu impozite si taxe, consider ca este necesar a fi introdusa **Taxa pentru Transport apa** in cuantum de **100 lei/transport** ca urmare a repetatelor solicitari din partea contribuabililor ramasi fara apa in fantani din cauza secetei din lunile de vara sau alte situatii intervenite unde nu exista alte posibilitati proprii de procurare a apei. Tot aici am propus instituirea unei taxe speciale respectiv Taxa eliberare certificat fiscal in cuantum de **10 lei/ certificat**. Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre unitatea administrativ teritoriala pentru cresterea calitatii serviciului public.

*Supun spre analiza și aprobare Consiliului Local al comunei Calinesti Oas
Proiectul de hotarare pentru stabilirea și aprobarea impozitelor si taxelor locale,
precum și a taxelor speciale pentru anul 2021, în forma prezentată.*

**PRIMAR
BIRTOC VASILE DINU**



PRIMARIA CĂLINEȘTI OAȘ

Raport de Specialitate la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2021

Având în vedere prevederile Titlului IX, respectiv Impozite și Taxe locale, din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, precum și HGR nr 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, art. 36 alin. 4, lit. c, din Legea nr. 215/2001 r1, modificata privind Administrația Publica Locala,

Cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale cf. art. 491, alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, pentru anul 2021 nu este necesara o indexare, deoarece nivelul valorilor după care sunt calculate impozitele și taxele din anexele care fac parte integranta la Proiectul de hotarare privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2021 sunt la valori maxime, prevazute in anexele mentionate in Codul Fiscal, unele chiar peste aceste valori, cu exceptia catorva taxe care sunt necesare a fi majorate precum: taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala, taxa pentru afisaj, taxe care sunt la valori le minime din Codul fiscal și sunt necesare a fi indexate.

Pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile și completările ulterioare este necesara introducerea acestor prevederi in hotararea privind impozitele și taxele cu scopul de a se crea cadrul legal in vederea majorarii impozitelor și taxelor cu pana la 500% pentru cladirile și terenurile in stare avansata de degradare, paragina, insalubre, acoperite de buruieni sau alte situatii asemanatoare.

In cazul impozitului pentru mijloacele de transport hibride, pentru a fi incurajata achizitia acestor autovehicule ce au un nivel foarte scazut de poluare consider oportun a se reduce acest impozit cu cel puțin 50 % asa cum este mentionat in textul Legii 227/2015 privind Codul fiscal. Cu modificarile și completările ulterioare.

In ce privesc taxele speciale, pe langa cele existente deja in anexele din hotararile anterioare cu impozite și taxe deja aprobate este necesara a fi introdusa Taxa pentru transport apa in cuantum de 100 lei/transport, taxa care a fost incasata și in cursul anului 2020 ca urmare a repetatelor solicitari din partea contribuabililor ramasi fara apa in fantani din cauza secetei din lunile de vara sau alte situatii intervenite unde nu exista alte posibilitati proprii de procurare a apei, tot aici, se propune instituirea unei taxe speciale respectiv taxa eliberare certificat fiscal in cuantum de 10 lei/ certificat. Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre unitatea administrativ teritoriala pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitionarea de active fixe corporale și necorporale, materiale, obiecte de inventar,etc

Față de cele prezentate propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Calinești Oaș proiectul de hotărâre pentru stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021, în forma prezentată.

Călinești Oaș, la

**Consilier Principal Impozite și Taxe Locale
Maritean Cosmin-Ovidiu**

